



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ТЕАТР СОВРЕМЕННОГО ТАНЦА»

П Р И К А З

от 28.12.2020

№ 183/Т

Г 7
Об утверждении методики расчета
арендной платы за пользование
имуществом, находящемся в
оперативном управлении МБУК «ЧТСТ»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Челябинска от 31.12.2013 № 283-п «Об установлении размеров арендной платы за пользование имуществом, находящемся в собственности города Челябинска», в целях увеличения собственных доходов учреждения

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование имуществом, находящемся в оперативном управлении МБУК «ЧТСТ» (приложение).
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

М.В. Кравчук

Методика расчета арендной платы за пользование имуществом, находящемся
в оперативном управлении МБУК «ЧТСТ»

Настоящая методика разработана на основании Постановления Администрации города Челябинска от 31.12.2013 № 283-п «Об установлении размеров арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности города Челябинска», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п.4 ст.9.2 Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Решением № 17/27 от 16.02.2016 Челябинской городской Думы «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Челябинске».

Настоящая методика определяет порядок расчета арендной платы за пользование имуществом, находящемся в оперативном управлении МБУК «ЧТСТ».

Годовая плата устанавливается индивидуально для каждого помещения (объекта) и рассчитывается по формуле:

$$П = Пл * Бс * К1 * К2 * К3 * К4 * К5 * К6 + 20\%, \text{ где}$$

П - годовая плата (рублей/год).

Пл - площадь объекта (квадратные метры).

Бс - базовая ставка (рублей/1 квадратный метр) – **560,0 руб.** без НДС.

Корректировочный коэффициент учета материала наружных стен объекта **К1=1,1** (материалы стен, за исключением деревянных).

Корректировочный коэффициент качества объекта **К2=1,2** (объект расположен в нежилом здании).

Корректировочный коэффициент степени благоустройства объекта **К3=1,0** (имеющий все виды благоустройства (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)).

Корректировочный коэффициент расположения объекта **К4=1,0** (расположения за исключением в цокольном этаже, на антресоли, в подвале, в подземном пешеходном переходе, виды указанных выше).

Корректировочный коэффициент учета функционального назначения использования объекта **К5=1,0** (виды деятельности за исключением:

- банковская деятельность, реализация ювелирных изделий;
- торговля алкогольными напитками и табачными изделиями;

- предоставление юридических, нотариальных услуг, адвокатская деятельность, деятельность развлекательных центров, компьютерных клубов, ломбардов, гостиниц, страховых компаний, агентств недвижимости, общественное питание с реализацией алкогольной продукции, оказание услуг коммуникационной связи, рекламная деятельность;

- торговля автотранспортными средствами, техническое обслуживание автотранспортных средств, ремонт автотранспортных средств, деятельность автошкол;

- общественное питание без реализации алкогольной продукции;

- производство и (или) реализация мебели;

- деятельность частных медицинских организаций и учреждений).

Корректировочный коэффициент территориального расположения в городе Челябинске объекта $K_6=2,0$ (применяется при расчете годовой платы по объектам, расположенным по ул. Новороссийская).

20% - НДС.

Директор



М.В. Кравчук